

Договор № Б-23
безвозмездного пользования
муниципальным имуществом, закрепленным
за учреждением на праве оперативного управления

г. Новомосковск

«02» 02 2023 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования №23» в лице директора Тюниной Елены Васильевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения «Новомосковская городская клиническая больница», в лице и.о. главного врача Сапарина Дмитрия Юрьевича, действующего на основании приказа министерства здравоохранения Тульской области от 06.12.2022 г. №806-лс и Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующее имущество (далее - Имущество):

1.1.1. Недвижимое имущество:

- нежилые встроенные помещения, находящиеся по адресу: **Тульская область, г. Новомосковск, ул. Проспект Победы, д. 7-б (школьное отделение)**, общей площадью **30,0 кв.м.**, обозначенные в поэтажном плане и экспликации технического паспорта под номерами:

№ п/п	Номер по плану	Площадь, кв.м.
1	2	13,4
2	2а	16,6
	ИТОГО	30,0

- нежилые встроенные помещения, находящиеся по адресу: **Тульская область, г. Новомосковск, ул. Северодонецкая, д. 3-а (дошкольное отделение)**, общей площадью **18,5 кв.м.**, обозначенные в поэтажном плане и экспликации технического паспорта под номерами:

№ п/п	Номер по плану	Площадь, кв.м.
1	Медицинский кабинет	18,5
	ИТОГО	18,5

1.1.2. Движимое имущество:

№ п/п	Наименование оборудования	Год выпуска	Количество	Инвентарный номер
1	2	3	4	5
1	Холодильник «STINOL-242»		1	062930330
2	Весы медицинские (электронные)		1	043310051
3	Ростомер		1	б/н
4	Шкаф платяной		1	063610614
5	Шкаф со стеклянными дверями		1	063610616
6	Шкаф платяной		1	б/н
7	Шкаф для хозяйственного инвентаря		1	б/н

8	Шкаф медицинский двухстворчатый стекло/металл		1	б/н
9	Стол рабочий		1	063610606
10	Тумбочка подкатная		1	б/н
11	Кушетка медицинская смотровая		1	б/н
12	Стол одностумбовый		1	б/н
13	Стол для медицинского инструмента		3	б/н
14	Столик инструментальный двухполочный		1	б/н
15	Стул		6	б/н
16	Бикс металлический		1	б/н
17	Лампа настольная		1	б/н
18	Тепловентилятор		1	б/н
19	Ведро педальное		2	б/н
20	Облучатель бактерицидный		2	б/н
21	Жалюзи		2	б/н
22	Динамометр		1	б/н
23	Аппарат Ротга		1	б/н
24	Носилки		1	б/н
25	Водонагреватель		1	б/н
26	Тонометр автомат		1	б/н
27	Холодильник «Атлант» для вакцин и медикаментов	1978	1	062931633
28	Урна для мусора		1	б/н
29	Весы медицинские электронные	2011	1	043310029
30	Ростомер	2012	1	б/н
31	Лампа настольная для офтальмологического оториноларинг. обследования и		1	б/н
32	Тонометр с детской манжеткой	2004	1	б/н
33	Фонендоскоп	2004	1	б/н
34	Бикс маленький		1	б/н
35	Грелка резиновая		1	б/н
36	Пузырь для льда		1	б/н
37	Шины (Крамера, Дитерихса, пластмассовые, для верхних конечностей)		1	б/н
38	Лоток почкообразный		3	б/н
39	Жгут резиновый		2	б/н
40	Пинцет		1	б/н
41	Шпатель металлический		40	б/н
42	Стол детский		3	б/н
43	Стул детский		6	б/н
44	Кушетка		1	б/н
45	Зеркало		2	б/н
46	Жалюзи вертикальные		1	б/н
47	Кипятильник дезинфекционный		1	б/н
48	Люстра		1	б/н
49	Стол стоматологический		1	б/н
50	Горшок детский		1	б/н
51	Кровать детская		1	б/н
52	Емкость для замачивания горшка		1	б/н
53	Ведро		1	б/н

54	Швабры (для пола, стен)		2	б/н
55	Емкости (для обработки стен, посуды, влажной уборки, замачивания посуды, термометра, шпателя, ветоши)		7	б/н
56	Посуда: чашка, тарелки, ложка, вилка, нож. Постельные принадлежности: пододеяльник, простыня, наволочка, одеяло, наматрасник, матрац, подушка, покрывало, накидушка		Все по 1 предмету	б/н
57	Термометры комнатные		1	б/н
58	Шкаф двухстворчатый	2007	1	063610135
59	Термометр медицинский		25	б/н
60	Ножницы		1	б/н
61	Укладка для педикулеза		1	б/н
62	Кислородный концентратор 7 F-3	2006	1	043310015
63	Коктейлер кислородный	2006	1	043310016
64	Стол письменный		5	б/н
65	Стул взрослый		7	б/н
66	Шкаф книжный		2	б/н
67	Шкаф медицинский		1	б/н
68	Шкаф для одежды		3	б/н
69	Тумбочка		4	б/н
70	Стерилизатор воздушный ГП-20	1989	1	043310006
71	Ингалятор-небулайзер ультразвуковой	2006	1	043310017
72	Облучатель ультрафиолетовый «Солнышко» ОУФд-01	2007	1	043310023
73	Облучатель бактерицидный переносной ОБН-250Н настольный	2007	1	043310021

Указанное Имущество является собственностью Муниципального образования г.Новомосковск и закреплено за Ссудодателем на праве оперативного управления.

1.2. Имущество предоставляется для следующих целей: для медицинского обслуживания обучающихся и воспитанников Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Центр образования №23».

1.3. Срок действия договора: Договор вступает в силу с даты его подписания и считается заключенным на неопределенный срок.

1.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

2. Порядок передачи имущества в безвозмездное пользование и возврата по окончании действия договора

2.1. В 5-дневный срок после подписания настоящего договора Ссудодатель передает имущество Ссудополучателю во временное владение и пользование в соответствии с настоящим договором по акту приема-передачи (приложение 1), в котором отражается перечень передаваемого Имущества, его фактическое состояние. Акт приема-передачи подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. К договору прилагается план (приложение 2) с указанием на нем передаваемых в безвозмездное пользование помещений. Указанные акт и план являются неотъемлемой частью договора. Передача Имущества без составления акта приема-передачи не допускается.

2.2. В случае прекращения действия настоящего договора по любым законным основаниям, включая истечение срока его действия и расторжения договора, Имущество передается Ссудополучателем Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа по акту приема-передачи, подписываемому представителями Ссудополучателя и Ссудодателя.

Ссудополучатель обязан в течение дня, следующего за днем прекращения настоящего договора, освободить Имущество и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю.

2.3. Если Имущество, переданное в безвозмездное пользование, приходит в непригодное для его дальнейшего использования состояние ранее полного амортизационного срока службы по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В случае несвоевременного возврата Имущества Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Имущества, за каждый день просрочки в возвращении Имущества.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

а) предоставить в безвозмездное пользование недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора;

б) не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, связанную с использованием Имущества, за исключением случаев использования Имущества не по назначению.

3.2. Ссудополучатель имеет право с письменного согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения Имущества по проекту, согласованному в установленном порядке.

3.3. Обязанности Ссудополучателя:

3.3.1. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Имущества:

а) использовать Имущество в целях, определенных настоящим договором и технической документацией на него;

б) бережно относиться к Имуществу, содержать его в полной исправности;

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в помещении. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имущества.

3.3.2. Ссудополучатель обязан:

а) получать письменное согласие Ссудодателя на производство неотделимых улучшений, реконструкцию, капитальный ремонт, перепланировку и переоборудование Имущества и примыкающей части фасада;

б) нести ответственность за вред, причиненный им третьим лицам в результате использования Имущества;

в) беспрепятственно допускать в здание (помещение) и на прилегающий земельный участок представителей Ссудодателя, а также представителей государственных и муниципальных служб надзора и контроля;

г) в случае создания аварийной ситуации, связанной с Имуществом, или его части, немедленно освободить помещение и выполнить все требования, определенные предписанием Ссудодателя;

д) не передавать Имущество как в целом, так и частично в аренду, а также по иным договорам другим юридическим или физическим лицам.

3.3.3. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также аннулировании лицензий на осуществление конкретного вида деятельности, для ведения которой было передано Имущество, Ссудополучатель обязан письменно сообщить о произошедших изменениях Ссудодателю в десятидневный срок со дня наступления указанных изменений.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Имущества при передаче или при заключении договора.

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

3.6. Уплата штрафов и возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязанностей

4. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения, а также намерение расторгнуть договор безвозмездного пользования рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением. При не достижении согласия Договор действует на прежних условиях.

4.2. Действие настоящего договора прекращается:

- а) по истечении срока его действия;
- б) по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных договором или действующим законодательством;
- в) при ликвидации Ссудополучателя в установленном порядке.

4.3. По требованию одной из сторон настоящий договор, может быть, расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

4.4. Ссудодатель вправе досрочно отказаться от исполнения договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке в случаях:

- а) если документально подтверждено, что Ссудополучатель в течение 3-х и более месяцев использовал Имущество не в соответствии с назначением, обусловленным п. 1.2. настоящего договора;
- б) если Ссудополучатель не приступил к использованию Имущества в течение 3-х месяцев со дня подписания акта приема-передачи;
- в) если Ссудополучатель в течение 1-го месяца после получения предписания от Ссудодателя не расторг договоры, заключенные в нарушение подпункта д) п. 3.3.2. настоящего договора;
- г) существенного ухудшения Ссудополучателем Имущества.

Настоящий договор считается расторгнутым по инициативе Ссудодателя при отсутствии в течение 10 дней возражений Ссудополучателя на направленное ему заказным письмом извещение о расторжении настоящего договора.

4.5. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Ссудодателя за 1 месяц до определенного Ссудополучателем срока окончания действия договора.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, делающих его исполнение невозможным.

5. Прочие условия

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Имущества.

5.2. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего договора возмещению не подлежит.

5.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим до его заключения.

5.4. Вся переписка сторон, касающаяся исполнения условий настоящего договора, либо их изменения, ведется способами, позволяющими проконтролировать факт направления одной стороной другой стороне какого-либо сообщения (корреспонденции).

5.5. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.7. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются в судебном порядке.

6. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

1. Акт приема-передачи;
2. План помещений.

7. Реквизиты сторон

Судодатель: МБОУ «Центр образования №23»

301666, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Проспект Победы, д. 7-б

ИНН 7116031498

Телефон: 8 (48762) 5-52-88

e-mail: co23.nmsk@tularegion.org

Судополучатель: ГУЗ «НГКБ»

301650, Тульской область, г. Новомосковск, ул. Калинина, д.39

ИНН 7116001060

Телефон: 8 (48762) 5-23-04

Факс: 8 (48762) 5-23-04

8. Подписи сторон

Судодатель:

Директор МБОУ «Центр образования №23»



Е.В. Тюнина

Судополучатель:

И.о. главного врача ГУЗ «НГКБ»



Д.Ю. Сапарин

Акт
приема – передачи

г. Новомосковск

«02» 02 2023 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «**Центр образования №23**», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Тюниной Елены Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения «**Новомосковская городская клиническая больница**», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице и.о.главного врача Сапарина Дмитрия Юрьевича, действующего на основании приказа министерства здравоохранения Тульской области от 06.12.2022 г. №806-лс и Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что:

1. Нежилые помещения с номерами 2, 2а на поэтажном плане технического паспорта общей площадью 30,0 м², расположенные по адресам: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Проспект Победы, д. 7-б, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Северодонецкая, д. 3-а, переданы Ссудодателем в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

Характеристика Имуущества по адресу: г. Новомосковск, ул. Проспект Победы, д. 7-б:

Медицинский кабинет состоит из двух кабинетов, один – процедурный кабинет – 13,4 кв.м., второй – кабинет врача – 16,6 кв.м. общей площадью 30,0 кв. м.

Потолок – водоземлюсионное покрытие, стены – кафельная плитка до потолка, полы – линолеум бесшовный, две раковины со смесителем холодной/горячей воды, дверь, разделяющая процедурный кабинет и кабинет врача.

Центральное отопление – имеется; электроосвещение – имеется, вода холодная/горячая – имеется, состояние: хорошее.

Движимое имущество:

№ п/п	Наименование оборудования	Количество	Инвентарный номер
1	2	4	5
1	Холодильник «STINOL-242»	1	062930330
2	Весы медицинские (электронные)	1	043310051
3	Ростомер	1	б/н
4	Шкаф платяной	1	063610614
5	Шкаф со стеклянными дверями	1	063610616
6	Шкаф платяной	1	б/н
7	Шкаф для хозяйственного инвентаря	1	б/н
8	Шкаф медицинский двухстворчатый стекло/металл	1	б/н
9	Стол рабочий	1	063610606
10	Тумбочка подкатная	1	б/н
11	Кушетка медицинская смотровая	1	б/н
12	Стол однотумбовый	1	б/н
13	Стол для медицинского инструмента	3	б/н
14	Столик инструментальный двухполочный	1	б/н

15	Стул	6	б/н
16	Бикс металлический	1	б/н
17	Лампа настольная	1	б/н
18	Тепловентилятор	1	б/н
19	Ведро педальное	2	б/н
20	Облучатель бактерицидный	2	б/н
21	Жалюзи	2	б/н
22	Динамометр	1	б/н
23	Аппарат Ротга	1	б/н
24	Носилки	1	б/н
25	Водонагреватель	1	б/н
26	Тонометр автомат	1	б/н

2. Характеристика Имушества по адресу: г. Новомосковск, ул. Северодонецкая, д. 3-а:

Характеристика имущества: медицинский кабинет общей площадью 18,5 кв.м.

Центральное отопление – имеется; электроосвещение – имеется, вода холодная/горячая – имеется, состояние: хорошее.

Движимое имущество:

№ п/п	Наименование оборудования	Год выпуска	Количество	Инвентарный номер
1	2	3	4	5
1	Холодильник «Атлант» для вакцин и медикаментов	1978	1	062931633
2	Урна для мусора		1	б/н
3	Весы медицинские электронные	2011	1	043310029
4	Ростомер	2012	1	б/н
5	Лампа настольная для офтальмологического и оториноларинг. обследования		1	б/н
6	Тонометр с детской манжеткой	2004	1	б/н
7	Фонендоскоп	2004	1	б/н
8	Бикс маленький		1	б/н
9	Грелка резиновая		1	б/н
10	Пузырь для льда		1	б/н
11	Шины (Крамера, Дитерихса, пластмассовые, для верхних конечностей)		1	б/н
12	Лоток почкообразный		3	б/н
13	Жгут резиновый		2	б/н
14	Пинцет		1	б/н
15	Шпатель металлический		40	б/н
16	Стол детский		3	б/н
17	Стул детский		6	б/н
18	Кушетка		1	б/н
19	Зеркало		2	б/н
20	Жалюзи вертикальные		1	б/н
21	Кипятильник дезинфекционный		1	б/н
22	Люстра		1	б/н
23	Стол стоматологический		1	б/н
24	Горшок детский		1	б/н
25	Кровать детская		1	б/н
26	Емкость для замачивания горшка		1	б/н

27	Ведро		1	б/н
28	Швабры (для пола, стен)		2	б/н
29	Емкости (для обработки стен, посуды, влажной уборки, замачивания посуды, термометра, шпателя, ветоши)		7	б/н
30	Посуда: чашка, тарелки, ложка, вилка, нож. Постельные принадлежности: пододеяльник, простыня, наволочка, одеяло, наматрасник, матрас, подушка, покрывало, накидушка		Все по 1 предмету	б/н
31	Термометры комнатные		1	б/н
32	Шкаф двухстворчатый	2007	1	063610135
33	Термометр медицинский		25	б/н
34	Ножницы		1	б/н
35	Укладка для педикулеза		1	б/н
36	Кислородный концентратор 7 F-3	2006	1	043310015
37	Коктейлер кислородный	2006	1	043310016
38	Стол письменный		5	б/н
39	Стул взрослый		7	б/н
40	Шкаф книжный		2	б/н
41	Шкаф медицинский		1	б/н
42	Шкаф для одежды		3	б/н
43	Тумбочка		4	б/н
44	Стерилизатор воздушный ГП-20	1989	1	043310006
45	Ингалятор-небулайзер ультразвуковой	2006	1	043310017
46	Облучатель ультрафиолетовый «Солнышко» ОУФд-01	2007	1	043310023
47	Облучатель бактерицидный переносной ОБН-250Н настольный	2007	1	043310021

передано Ссудодателем в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

Комиссия осмотрела передаваемое Имущество и установила следующее: имущество передано в состоянии, обеспечивающем возможность его использования в соответствии с его назначением и предусмотренными Договором целями. Стороны подтверждают, что состояние Имущества удовлетворяет целям и условиям его предоставления по Договору.

Имущество передано в удовлетворительном состоянии.

Настоящий акт составлен в 2х экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

От Ссудополучателя _____ /Д.Ю. Сапарин/

От Ссудодателя _____ /Е.В. Тюнина/



Приложение 2
к договору безвозмездного пользования
муниципальным недвижимым
имуществом, закрепленным за
учреждением на праве оперативного
пользования
№ Б-23 от 02.02. 2023 г.

План помещения по адресу: г. Новомосковск, ул. Проспект Победы, д. 7-б

<u>2a</u> 16,6 кв.м	<u>2</u> 13,4 кв.м
6,18	4,70
2,70	2,85

План помещения по адресу: г. Новомосковск, ул. Северодонецкая, д. 3-а

Медицинский кабинет 18,5 кв.м.
3,0
6,16

Директор Муниципального бюджетного
общеобразовательного учреждения
«Центр образования №23»



Е.В. Тюнина