

ДОГОВОР № 92
безвозмездного пользования

г. Новомосковск

«28» декабря 2023 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования №23» (далее – МБОУ «Центр образования №23»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Тюниной Елены Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Безрукова Ольга Владимировна, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Безруковой Ольги Владимировны, действующей на основании Свидетельства ОГРНИП № 311715418800079 от 17.10.2011 г., с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю следующее:

Недвижимое имущество:

нежилые помещения общей площадью 123,0 кв.м., находящиеся на первом этаже МБОУ «Центр образования №23», расположенного по адресу: г. Новомосковск, ул. Проспект Победы, д. 7-б, а именно:

- нежилое помещение кухня площадью 54,7 кв. м (позиция № 15 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение коридор площадью 13,5 кв. м (позиция № 21 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещенне комната для холодильников площадью 6,4 кв. м (позиция № 22 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение кабинет заведующего производством площадью 9,2 кв. м (позиция № 23 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение мойка площадью 28,5 кв. м (позиция № 24 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение раздевалка площадью 7,7 кв. м (позиция № 25 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение туалет площадью 1,9 кв. м (позиция № 27 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение душевая площадью 1,1 кв. м (позиция № 28 на поэтажном плане 1-го этажа).

Движимое имущество:

предметы и оборудование, а именно:

Наименование	Количество	Инвентарный №
Холодильник (шкаф холодильный ШХ-1,4)	1	062930557
Шкаф холодильный ШХ -1,0	1	062930647
Холодильник «STINOL-2420»	1	062930337
Морозильник «INDESIT»	1	062930331
Холодильник «Атлант 5810»	1	062930657
Холодильник «Саратов 549»	1	062930658
Водонагреватель «Аристон»	1	062930355

Водонагреватель «Аристон»	1	062930356
Машина тестомесильная Я16-ШХЗ	1	062930132
Мясорубка МИМ-300	1	062930135
Машина протирочно-резательная МПР-350м	1	062930758
Электроплита ПЭ-0,48Н	1	062930332
Электроплита ПЭ-0,48М	1	062930344
Шкаф жарочно-пекарский ЭШП	1	062930136
Шкаф пекарский	1	062930029
Электрический котёл КПЭМ – 250/9Т	1	062930451
Весы циферблатные настольные РН-3Ц13УМ	1	063690452
Весы циферблатные настольные РН-10Ц13УМ	1	-
Весы циферблатные настольные ВНЦ-2М	1	-
Мармит 1-х блюд	1	062930639
Мармит 2-х блюд	1	062930638
Прилавок горячих напитков	1	063610640
Прилавок для столовых приборов	1	063610641
Стол для сбора отходов	1	063610652
Стол раздаточно-производственный с полкой	1	063610653
Стеллаж технологический	4	с 063610648 по 063610651
Шкаф полуоткрытый	1	063610554
Стол одностумбовый	1	-
Стол производственный	4	-
Огнетушитель	1	-

(далее - Имущество), а Ссудополучатель обязуется принять Имущество и использовать его строго в соответствии с п.1.3. настоящего договора.

1.2. Имущество принадлежит МБОУ «Центр образования №23» на праве оперативного управления на основании Распоряжения главы администрации муниципального образования Новомосковского района Тульской области № 207-р от 19.04.2006 г. и акта о закреплении имущества от 21.04.2006 г.

1.3. Имущество предоставляется для обеспечения оказания услуг по организации питания учащихся МБОУ «Центр образования №23».

1.4. Срок действия настоящего договора с 09.01.2024 г. по 28.12.2024 г., а в части возмещения расходов по оплате коммунальных услуг – до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору.

2. Порядок передачи имущества в безвозмездное пользование и возврата по окончании действия договора

2.1. В 5-дневный срок после подписания настоящего договора Ссудодатель передает Имущество Ссудополучателю во временное владение и пользование в соответствии с настоящим договором по акту приема-передачи (приложение 1), в котором отражается перечень передаваемого Имущества, его техническое состояние.

Акт приема-передачи подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. К договору прилагается план помещений (приложение 2) с указанием на нем передаваемых в безвозмездное пользование нежилых помещений. Указанные акт и план являются неотъемлемой частью договора. Передача Имущества без составления акта приема-передачи не допускается.

2.2. В случае прекращения действия настоящего договора по любым законным основаниям, включая истечение срока его действия и расторжения договора, Имущество передается Ссудополучателем Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа по акту приема-передачи, подписываемому представителями Ссудополучателя и Ссудодателя.

Ссудополучатель обязан в течение дня, следующего за днем прекращения настоящего договора, освободить Имущество и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю.

2.3. Если Имущество, переданное в безвозмездное пользование, приходит в непригодное для его дальнейшего использования состояние по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В случае несвоевременного возврата Имущества Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Имущества, за каждый день просрочки в возвращении Имущества.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

а) предоставить в безвозмездное пользование недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора;

б) не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, связанную с использованием Имущества, за исключением случаев использования Имущества не по назначению.

3.2. Ссудополучатель имеет право с письменного согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения Имущества по проекту, согласованному в установленном порядке.

3.3. Обязанности Ссудополучателя:

3.3.1. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Имущества:

а) использовать Имущество в целях, определенных настоящим договором и технической документацией на него;

б) бережно относиться к Имууществу, содержать его в полной исправности.

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в помещении. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имущества.

3.3.2. Ссудополучатель обязан:

а) получать письменное согласие Ссудодателя на производство неотделимых улучшений, реконструкцию, капитальный ремонт, перепланировку и переоборудование Имущества и примыкающей части фасада;

б) нести ответственность за вред, причиненный им третьим лицам в результате использования Имущества;

в) беспрепятственно допускать в помещения представителей Ссудодателя, а также представителей государственных и муниципальных служб надзора и контроля;

г) в случае создания аварийной ситуации, связанной с Имуществом, или его части, немедленно освободить помещение и выполнить все требования, определенные предписанием Ссудодателя;

д) не передавать Имущество как в целом, так и частично в аренду, а также по иным договорам другим юридическим или физическим лицам;

е) сохранять и содержать Имущество в технически исправном состоянии;

ж) возмещать Ссудодателю расходы, понесенные им по оплате коммунальных услуг (электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение) в размере, определенном в приложении 3 к настоящему договору.

з) не позднее 15 дней с момента получения от Ссудодателя уведомления о размере возмещения расходов по оплате коммунальных услуг (приложение 4), а также копии счетов коммунальных служб и документов, подтверждающих их фактическую оплату Ссудополучатель уплачивает в пользу Ссудодателя сумму возмещения расходов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ссудодателя по следующим реквизитам:

УФК по Тульской области (Финансовое управление администрации МО город Новомосковск (наименование учреждения (л/счет 856.20.093))

ИНН/КПП получателя:

7116031498 / 711601001

Номер казначейского счета: 03234643707240006600

БИК: 017003983

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области

Корреспондентский счет: 40102810445370000059

КБК 00000000000002032135, ОКТМО 70724000001

(Для платежного поручения указать в назначении платежа):

Возмещение коммунальных услуг за _____ месяц 2024 г. по договору № 92 от 28.12.2023 г. МБОУ «Центр образования №23» в сумме _____ руб. ____ коп.,

в том числе НДС 20% - _____ руб. ____ коп.

и) использовать Имущество, указанное в п.1.1., по назначению.

3.3.3. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также аннулировании лицензий на осуществление конкретного вида деятельности, для ведения которой было передано Имущество, Ссудополучатель обязан письменно сообщить о произошедших изменениях Ссудодателю в десятидневный срок со дня наступления указанных изменений.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Имущества при передаче или при заключении договора.

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

3.6. Возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязанностей

4. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения, а также намерение расторгнуть договор безвозмездного пользования рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Действие настоящего договора прекращается:

а) по истечении срока его действия;

б) по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных договором или действующим законодательством;

в) при ликвидации Ссудополучателя в установленном порядке.

Безвозмездного пользования в одностороннем порядке в случаях:

а) если документально подтверждено, что Ссудополучатель в течение 3-х и более месяцев использовал Имущество не в соответствии с назначением, обусловленным п. 1.2. настоящего договора;

б) если Ссудополучатель не приступил к использованию Имущества в течение 3-х месяцев со дня подписания акта приема-передачи;

в) если Ссудополучатель в течение 1-го месяца после получения предписания от Ссудодателя не расторг договоры, заключенные в нарушение подпункта д) п. 3.3.2. настоящего договора;

г) существенного ухудшения Ссудополучателем Имущества.

Настоящий договор считается расторгнутым по инициативе Ссудодателя при отсутствии в течение 10 дней возражений Ссудополучателя на направленное ему заказным письмом извещение о расторжении настоящего договора.

4.3. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

4.4. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Ссудодателя за 1 месяц до определенного Ссудополучателем срока окончания действия договора.

4.5. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, делающих его исполнение невозможным.

5. Прочие условия

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Имущества.

5.2. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего договора возмещению не подлежит.

5.3. Вся переписка сторон, касающаяся исполнения условий настоящего договора либо их изменения ведется способами, позволяющими проконтролировать факт направления одной стороной другой стороне какого-либо сообщения (корреспонденции).

5.4. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.6. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются в судебном порядке.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в установленном законодательством порядке.

7. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

1. Акт приема-передачи И имущества;
2. План нежилых помещений.

8. Реквизиты сторон

<p><u>Ссудодатель:</u> Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования №23» (МБОУ «Центр образования №23») 301666, Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Проспект Победы, д.7-б Тел. 8 (48762) 5-52-88 Факс 8 (48762) 5-49-55 e-mail: co23.nmsk@tularegion.org ИНН/КПП 7116031498 / 711601001 Казначейский счет: 03234643707240006600 БИК 017003983 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области Корр./счет: 40102810445370000059</p>	<p><u>Ссудополучатель:</u> Индивидуальный предприниматель Безрукова Ольга Владимировна Адрес: 301650, г. Новомосковск, Тульской области, ул. Мичурина, д.8, кв.24. Тел. 8-910-943-21-35 Эл. адрес: bezrukovaolga2011@mail.ru ИНН – 711606495447 ОГРН 311715418800079 р/с 40802810966000001524 Сбербанк России отд. № 8604 г.Тула БИК 047003608 к/сч 30101810300000000608</p>
<p>Директор _____ Е.В.Тюнина</p>	<p>Индивидуальный предприниматель _____ О.В.Безрукова</p>



Приложение 1
к договору безвозмездного
пользования № 92
от 28.12.2023 г.

А К Т
приема - передачи И имущества

г. Новомосковск

28 декабря 2023 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования №23» (далее – МБОУ «Центр образования №23»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора Тюниной Елены Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Безрукова Ольга Владимировна, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Безруковой Ольги Владимировны, действующей на основании Свидетельства ОГРНИП № 311715418800079 от 17.10.2011 года, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что

Недвижимое имущество:

нежилые помещения общей площадью 123,0 кв.м., находящиеся на первом этаже МБОУ «Центр образования №23», расположенного по адресу: г. Новомосковск, ул. Проспект Победы, д. 7-б, а именно:

- нежилое помещение кухня площадью 54,7 кв. м (позиция № 15 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение коридор площадью 13,5 кв. м (позиция № 21 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение комната для холодильников площадью 6,4 кв. м (позиция № 22 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение кабинет заведующего производством площадью 9,2 кв. м (позиция № 23 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение мойка площадью 28,5 кв. м (позиция № 24 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение раздевалка площадью 7,7 кв. м (позиция № 25 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение туалет площадью 1,9 кв. м (позиция № 27 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение душевая площадью 1,1 кв. м (позиция № 28 на поэтажном плане 1-го этажа).

Движимое имущество:

предметы и оборудование, а именно:

Наименование	Количество	Инвентарный №
Холодильник (шкаф холодильный ШХ-1,4)	1	062930557
Шкаф холодильный ШХ -1,0	1	062930647
Холодильник «STINOL-2420»	1	062930337
Морозильник «INDESIT»	1	062930331
Холодильник «Атлант 5810»	1	062930657
Холодильник «Саратов 549»	1	062930658
Водонагреватель «Аристон»	1	062930355
Водонагреватель «Аристон»	1	062930356
Машина тестомесильная Я16-ШХ3	1	062930132

Мясорубка МИМ-300	1	062930135
Машина протирочно-резательная МПР-350м	1	062930758
Электроплита ПЭ-0,48Н	1	062930332
Электроплита ПЭ-0,48М	1	062930344
Шкаф жарочно-пекарский ЭШП	1	062930136
Шкаф пекарский	1	062930029
Электрический котёл КПЭМ – 250/9Т	1	062930451
Весы циферблатные настольные РН-3Ц13УМ	1	063690452
Весы циферблатные настольные РН-10Ц13УМ	1	-
Весы циферблатные настольные ВНЦ-2М	1	-
Мармит 1-х блюд	1	062930639
Мармит 2-х блюд	1	062930638
Прилавок горячих напитков	1	063610640
Прилавок для столовых приборов	1	063610641
Стол для сбора отходов	1	063610652
Стол раздаточно-производственный с полкой	1	063610653
Стеллаж технологический	4	с 063610648 по 063610651
Шкаф полуоткрытый	1	063610554
Стол однотумбовый	1	-
Стол производственный	4	-
Огнетушитель	1	-

в дальнейшем именуемое «Имущество» в соответствии с договором безвозмездного пользования № 92 от 28.12.2023 г. передано Ссудодателем Ссудополучателю:

Стоимость недвижимого имущества переданного в безвозмездное пользование составляет 717196 рубля 93 копейки.

Стоимость движимого имущества переданного в безвозмездное пользование составляет 607780 рублей 36 копеек.

Передаваемое Имущество осмотрено и установлено следующее:

помещения оборудованы канализацией, отоплением, вентиляцией, горячим и холодным централизованным водоснабжением.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

Ссудодатель

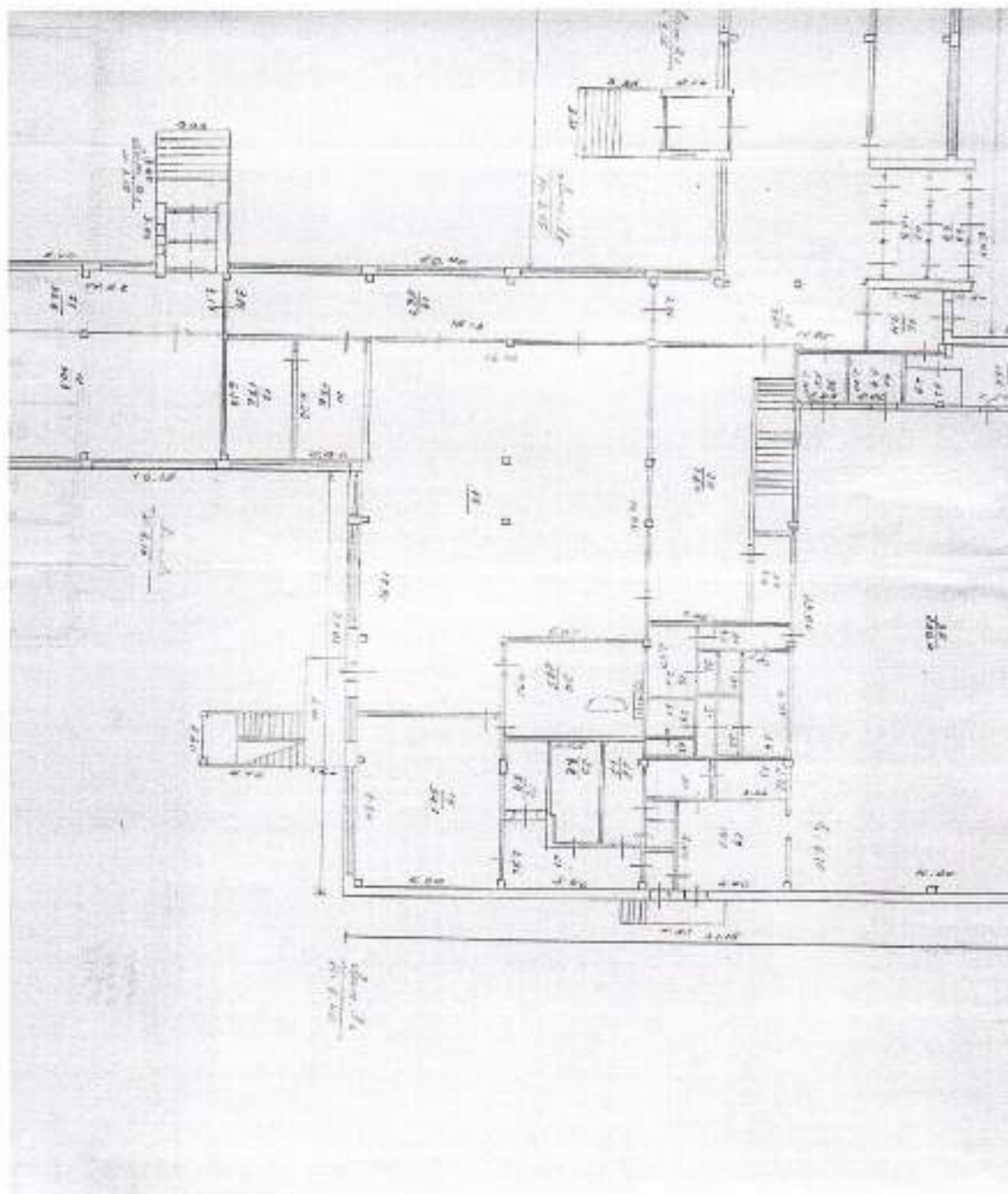


Ссудополучатель



Приложение 2
к договору безвозмездного
пользования № 92
от 28.12.2023 г.

План помещения



Судодатель

Судополучатель



Расчет размера возмещения расходов по оплате коммунальных услуг

Расчет стоимости водоснабжения и водоотведения производится по формуле (S_в):

$$S_v = D * H / 1000 * (C_{вс} + C_{во}),$$

где

D – детодни в месяц;

H – норма расхода водоснабжения и водоотведения в день равная 5 л на 1 обучающегося;

C_{вс} – тариф на водоснабжение без НДС;

C_{во} – тариф на водоотведение без НДС.

За прием загрязняющих веществ в составе сточных вод Абонента сверх установленных нормативов состава сточных вод $S_v = D * H / 1000 * C_{во} * 2$

За прием от абонента сточных вод, оказывающих негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения $S_v = D * H / 1000 * C_{во} * 0,5$

Расчет затрат на электрическую энергию производится в соответствии со следующими данными:

№ п/п	Наименование оборудования, переданного в соответствии с договором безвозмездного пользования (O _i)	Мощность, кВт/ч (M _i)	Время работы в месяц, часы (R _i)	Установленная стоимость кВт/ч, согласно тарифу в месяц, рублей (T)	Стоимость электроэнергии в месяц, рублей (S _i)
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					
...					

Стоимость (S_i) потребляемой электрической энергии оборудования (O_i) рассчитывается по формуле:

$$S_i = M_i * R_i * T,$$

где

M_i – мощность i-го оборудования в кВт/ч согласно паспорта на устройство;

R_i – время работы i-го оборудования в месяц в часах;

T – установленная стоимость кВт/ч, для организации за потребленную электрическую энергию в рублях согласно тарифу определенного энергосбытовой компанией без НДС.

ПРИМЕР РАСЧЕТА

Расчет стоимости водоснабжения и водоотведения производится

Апрель 20 дней	$S_v = 9000 * 5 / 1000 * (35,67 + 19,75)$	2493,90
За прием загрязняющих веществ в составе сточных вод Абонента сверх установленных нормативов состава сточных вод	$S_v = 9000 * 5 / 1000 * 19,75 * 2$	1777,50
За прием от абонента сточных вод, оказывающих негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения	$S_v = 9000 * 5 / 1000 * 19,75 * 0,5$	444,38

Итого водоснабжение и водоотведение : 4715,78 руб.

Расчет затрат на электрическую энергию производится в соответствии со следующими данными, исходя из среднего тарифа рассчитанного за период 6 месяцев = 7,13854 руб.

№ п/п	Наименование оборудования, переданного в соответствии с договором безвозмездного пользования (O _i)	Мощность, кВт/ч (M _i)	Время работы в месяц, часы (R _i)	Установленная стоимость кВт/ч, согласно тарифу в месяц, рублей (T)	Стоимость электроэнергии в месяц, рублей (S _i)
1	2	3	4	5	6
1.	Холодильник (шкаф холодильный ШХ-1,4)	6,0 квт.ч (за сутки)	20 дней	7,13854	856,62
2.	Шкаф холодильный ШХ -1,0	5,5 квт.ч (за сутки)	20 дней	7,13854	785,24
3.	Машина тестомесильная Я16-ШХЗ	1,1	10 (0,5ч.х 20дней)	7,13854	78,52
4.	Мясорубка МИМ-300	1,9	4 (1ч.в неделю)	7,13854	54,25
5.	Машина протирочно-резательная МПР-350м	1,0	8 (2ч.в неделю)	7,13854	57,11
6.	Электроплита ПЭ-0,48Н	10,0	60 (3ч.х20дней)	7,13854	4283,12
7.	Электроплита ПЭ-0,48М	16,3	40 (2ч.х20дней)	7,13854	4654,33
8.	Шкаф жарочно-пекарский ЭШП	15,6	20 (1ч.х20дней)	7,13854	2227,22

9.	Электрический котёл КПЭМ – 250/9Т	18,0	20 (1ч.х20дней)	7,13854	2569,87
Итого:					15566,28

Итого электрическая энергия: 15566,28руб.

Ссудодатель



Ссудополучатель



Приложение 4
к договору безвозмездного
пользования № 92
от 28.12.2023 г.

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование, Ф.И.О., адрес
Ссудополучателя

**Уведомление
о размере суммы возмещения расходов по оплате коммунальных услуг**

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования №23» уведомляет Вас о том, что размер суммы возмещения расходов по оплате коммунальных услуг за _____ 2023 год составляет _____
(_____)

Директор _____

Приложения:

1. Расчет размера возмещения расходов по оплате коммунальных услуг за _____ г. на ___ л.
2. Копии счетов коммунальных служб на ___ л.
3. Копия документов, подтверждающих фактическую оплату коммунальных услуг Ссудодателем на ___ л.

Копия уведомления о размере суммы возмещения расходов по оплате коммунальных услуг предоставлена в МКУ «ЦБО»

(должность специалиста
МКУ «ЦБО»)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)